

שומה אחרת – היטל השבחה

1. חוזה רכישה מקורי של בעל הנכס וכל הסכם אחר בקשר לזכויות במקרקעין.
2. חוזה מכירת הנכס (במקרה מימוש בדרך מכר)
3. במידה והנכס מושכר - הסכם שכירות והסכם הארכת תקופת השכירות (באם הוארכה).
4. העתק שובר ארנונה עדכני.
5. במידה ומדובר בבניה עצמית - היתר בניה ותכנית הגשה חתומה כחוק.
6. תצהיר פטור ל 140 מ"ר.
7. שובר תשלום לחיוב בהיטל השבחה.
8. טופס בקשה להיתר (במקרה מימוש בדרך בקשה להיתר) כולל גרמושקה.

מסמך עדכני בדבר הזכויות בנכס :

9. במידה והנכס רשום בלשכת רישום המקרקעין - נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו).
10. במידה והנכס רשום בפנקס הבתים המשותפים - נדרש לצרף תקנון ותשריט בית משותף.
11. במידה והזכויות הינן חכירה מרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) - נדרש אישור זכויות עדכני מרמ"י, חוזה פיתוח / חוזה חכירה.
12. במידה והזכויות הינן חכירה מההסתדרות הציונית העולמית - נדרש אישור זכויות עדכני מההסתדרות הציונית, חוזה פיתוח / חוזה חכירה
13. במידה ורישום הנכס מנוהל באמצעות חברה משכנת נדרש לצרף אישור מצב זכויות עדכני ומפורט (כתובת, כניסה, קומה, כיווני אוויר, מספר חדרים וכיו"ב) מהחברה המשכנת.
14. בנכס ללא רישום בפנקס הבתים המשותפים - יש לצרף חוזה שיתוף אם קיימת חלוקה בין בעלי הזכויות.

בדיקת מידע תכנוני ותכניות החלות על המקרקעין ונכס :

15. מידע תכנוני בכתב מהוועדה המקומית.